SKELA BANOVINA d.o.o., u stečaju Ajdovščinska 44, 44 250 Petrinja, OIB: 06123730554, koje zastupa stečajni upravitelj Damir Šebetić

(u daljnjem tekstu : Najmodavatelj)

i

GRBIĆ DOB GRADNJA d.o.o., Ul. hrvatskih domobrana 48A, 44 000 Sisak, OIB: 59682307617, koje zastupa direktor Dragana Grbić

(u daljnjem tekstu Najmoprimatelj)

sklapaju dana 15. svibnja 2025. godine u Sisku sljedeći:

UGOVOR O NAJMU RADNIH STROJEVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmodavatelj vlasnik radnog stroja proizvođača JCB Construction, tip 4CX 14H5WA, serijskog broja 3203496, broja šasije JOB24H54AP3203496, godine proizvodnje 2023., (u daljnjem tekstu : radni stroj).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Najmodavatelj vlasnik radnog stroja mini bager YANMAR VIO 38U, god.proizvodnje 2016, ser broj YCEVIO38CGDG12465 (u daljnjem tekstu : radni stroj).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radni strojevi u ispravnom stanju te se već koriste od strane Najmoprimatelja.

Članak 3.

Ovaj ugovor odnosi se na najam radnog stroja navedenog u čl. 1. st. 1.i članak 1.st.2.

Ugovorne strane su suglasne da se najam radnih strojeva sklapa na određeno vrijeme od dana 01.05.2025 pa do pismenog otkaza ovog ugovora radi prodaje u stečajnom ili ovršnom postupku.

Ugovorne strane su suglasne da će se Najmoprimatelj obavijestiti kada se pokrene prodaja strojeva u skladu sa Odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu, SS Sisak pod pol. brojem: St- 884/2025

Od momenta obavijesti, računa se rok od 30 dana radi povrata strojeva u posjed i nesmetano korištenje Najmodavatelja.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da najamnina za radni stroj iz članka 1.st.1. iznosi 1.300,00 € bez PDV-a, i za drugi stroj iz članka 1.st.1 najamnina iznosi 600,00 bez PDV-a što ukupno iznosi 1.900,00 bez PDV-a

Svakog prvog u mjesecu će se izdavati faktura za najam strojeva sa rokom plaćanja od 8 dana na račun

Partner banka dd

IBAN HR12 24080021100064308

Zaostatke za mjesece 5 do uključujući 8-2025 mjesec će se naplatiti odjednom.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da su ovim ugovorom u iznos najamnine obuhvaćeni troškovi prijevoza radnog stroja i osiguranja prijevoza do mjesta koje odredi Najmoprimatelj.

Članak 5.

Najmoprimatelj je dužan predati opremu Najmodavaetlju na njegov poziv u slučaju raskida ugovora, nastupa ugovorena rasloga za otkaz ugovora u ispravnom stanju, u dogovorenom mjestu i vremenu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Najmoprimatelj preuzima u najam opremu bez materijalnih nedostataka koji bi smetali njezinoj ugovorenoj ili redovitoj uporabi, a Najmodavatelj jamči Najmoprimatelju da radni stroj iz čl. 1 st. 1 ovog ugovora nema pravnih ili stvarnih nedostataka koji bi smetali njezinoj toj uporabi.

Najmoprimatelj se obvezuje da će poštovati tehničke normative, pravila struke i upute, koje će mu dati Najmodavatelj, te je dužan radni stroj upotrebljavati u skladu s tehničkim i drugim uputama Najmodavatelja.

Najmoprimatelj je dužan čuvati radni stroj pažnjom dobrog gospodara te je dužan izvršiti popravke ili popraviti oštećenja na opremi koje je uzrokovao i odgovara Najmodavcu za štetu koja nastane zbog protuugovorne uporabe i uporabe kojoj radni stroj nije namijenjen, neovisno o tome je li opremu rabio Najmoprimatelj ili neka osoba po njegovu nalogu.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Najmodavatelj ima pravo u svakom trenutku usmeno otkazati ugovor bez otkaznog roka ukoliko Najmoprimatelj:

- zloupotrebljava prava i obveze određene ugovorom
- počini namjerno ili iz krajnje nepažnje bitnu povredu obveza iz ovog ugovora
- protivno namjeni radnog stroja isti koristi, zanemaruje njegovo održavanje, namjerno ga oštećuje,

ako neovlašteno prepušta trećemu uporabu radnog stroja

Najmoprimatelj po potrebi može i sastaviti pismenu izjava o otkazu ugovora (pod predmnjevom da nije u mogućnosti usmeno otkazati Ugovor).

Najmoprimatelj je u slučaju otkaza Ugovora dužan odmah, a najkasnije u roku od 24 sata vratiti iznajmljeni radni stroj Najmodavatelju.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da Najmodavatelj za vrijeme trajanja ovog ugovora ima pravo nadzora nad radnim strojem koji je predao u najam Najmoprimatelju. .

Najmoprimatelj je odgovoran za uništenje, oštećenje ili gubitak unajmljenog radnog stroja bez obzira na razloge nastanka tih okolnosti, te se obvezuje o navedenim okolnostima bez odgađanja obavijestiti Najmodavatelja.

U Zagrebu, 27.08.2025.

Za stečajnog dužnika Skela banovina doo u stečaju

Damir Šebetić
Stečajni upravitelj

Za Grbić Dob gradnja doo

Dragana Grbić
direktorica

GRBIĆ DOB GRADNJA d.o.o.
Sisak, Ulica hrvatskih domobrana 48A
OIB: 59682307617

Dragana Grbić

GRBIĆ DOB GRADNJA d.o.o.
Sisak, Ulica hrvatskih domobrana 48A
OIB: 59682307617